

# Eladó Családi ház, 330 m<sup>2</sup>, 715 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

## 339 000 000 Ft ( ~831 066 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10816333
<b>Szobák:</b>	5 + 3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

### Adyligeten mansion jellegű exkluzív ház

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

2. kerületben, Adyligeten, Eladó egy elegáns villaházak környezetben, egyedi, "mansion" jellegű exkluzív, bruttó 380 nm-es, összesen négy szintes, két lakószintes családi ház. A két lakószint 260 nm, 3 nagy terasszal. Az alsó szinten fogadótér, hatalmas nappali márványkandallóval, étkező, konyha, nagy fürdőszoba, mosóhelyiség és éléskamra, garázs, a második szinten könyvtár-nappali kandallóval, 3 lakószoba plusz két teljesen berendezett garderoeszoba valamint egy hatalmas fürdőszoba található. A tetőtérben wellness részleg (szauna, jakuzzi) nagy tetőterasszal (könnyen lakószintté alakítható), motoros üvegtetővel, valamint tovább gardróbok. A pincészinben rusztikusan megépített borozó és a gépészeti helyiség kaptak helyet. A lakóterek falai padlótól mennyezetig végig rendkívüli tömör tölgyburkolattal, a padló brazil gránittal burkolt. A ház 2010-ben teljes gépészeti felújításon esett át. Díszkert, garázsfelhajtó fűtés, riasztó és kamerarendszer, vörösfenyő nyílászárók gyári törésálló üveggel, beépített motoros redőnyök, falburkolatba rejtett fűtőtestek. Rendkívüli értékekkel bíró ház kitűnő