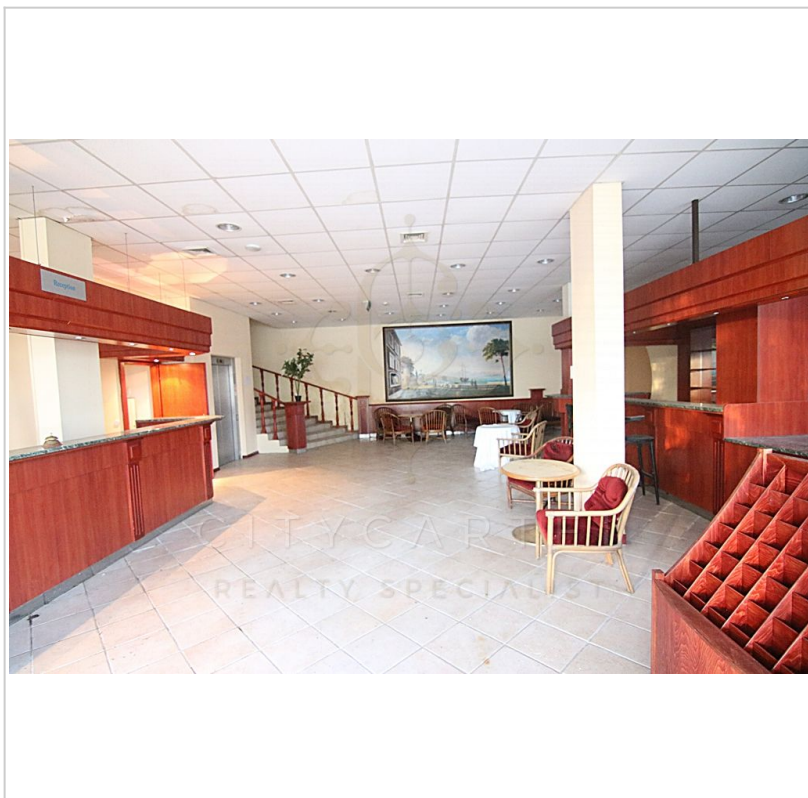


# Eladó Szálloda, panzió, 2 421 m<sup>2</sup>, III. kerület

## 1 920 000 000 Ft ( ~4 706 921 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10816750                  |
| <b>Szobák:</b>           | 50                         |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújítandó                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújításra szoruló        |
| <b>Építés éve:</b>       | 1960                       |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2006                       |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával       |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Telefon:</b>          | Van                        |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé                  |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                   |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott                 |

### III. kerületben, Rómaifürdőn 50 szobás úszómedencés hotel eladó

III. kerületben Rómaifürdőn, közel a Duna-parthoz, 2.421 nm-es, 50 szobás, felújítandó, bútorozott hotel eladó.

Alagsor, földszint + 3 emelet elrendezésű, bővíteni lehet még 1 szinttel. A szinteket lift és 2 lépcső köti össze.

A földszinten hatalmas fogadótér, konyha, étterem terasszal, úszómedence, jacuzzi található.

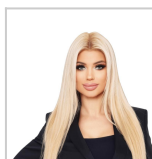
Az 1. emeleten (440 nm) 16 szoba, a 2. emeleten (464 nm) 17 szoba, a 3. emeleten (430 nm) 17 szoba található. A szobák zuhanyzós fürdőszobával rendelkeznek.

A hotel vendégei a telken belül parkolhatnak.

Ára: nettó 6.000.000 EUR

dr Vincellér Valéria: 0630-815-1999

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu