

Eladó Szálloda, panzió, 1 000 m², 687 m² telek, XVI. kerület

1 500 000 € (~591 585 022 Ft)



Folyamatosan üzemelő, családi panzió!

CITYCARTEL
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

16. kerületben, Sashalom jól megközelíthető utcájában, 687 nm-es telken, 1996-ban épült, 23 szobás, jelenleg is telt házzal, visszatérő vendégkörrel, négyzetes, bruttó 1000 nm-es, 10 gépjármű beállási lehetőséget is biztosító, légkondicionált, bekamerázott, napkollektoros panzió, üzletrész átruházással eladó.

A panzió szuterén része is a nagy ablakok miatt nagyon világos. A tárolók mellett a négyzetes finn szauna és infrasauna is megtalálható. A ház alatt egy pincerész is kialakításra került. A földszinten étterem, söröző, rendezvényekre is alkalmas fedett terasz, valamint az irodák mellett öt szoba lett kialakítva. Az eső emeleten 11db, a második emeleten 7 db, kettő és öt fő részére szállást, pihenést biztosító, légkondicionált, redőnyös szoba található. Fekvőhely szerint 54 fő helyezhető el. Minden szobában fürdő és wc is ki lett alakítva. Vannak szobák, amihez erkély is tartozik.

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| Adatlapon sorszáma: | #10818333 |
| Szobák: | 23 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Átlagos |
| Külső állapot: | Átlagos |
| Fűtés: | Gázkazán |
| Építés éve: | 1996 |
| Felújítás éve: | 2016 |
| Kilátás: | Vegyes |
| Komfort: | Dupla komfort |
| Villany: | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Telefon: | Van |
| Tv: | Kábeltévé |
| Internet: | Szélessávú (>10Mbps) |
| Parkolás: | Udvarban |
| Bútorozottság: | Bútorozott |
| Akadálym.: | Nem akadálymentesített |

Az Ön kapcsolattartója:



Érmelléki Zsóka
Ingatlanszakértő - Realty Specialist
+36 30 815-2508
ermelleki@citycartel.hu