

# Eladó Családi ház, 73 m<sup>2</sup>, 289 m<sup>2</sup> telek, Solt

**7 490 000 Ft** ( ~18 362 € )



**Solton központ közeli, felújítandó ház eladó!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

A csendes kisváros centrumától szinte csak néhány lépésnyire eladásra kínálunk, egy felújításra szoruló, 73 nm hasznos alapterületű, 2 szobás családi házat. Az 1940 körül épült, vegyes falazatú házat több alkalommal is átépítették, kiegészítették. A tágas utcafronti szobákhoz konyha, kamra, fürdőszoba, wc és előszoba kapcsolódik. Az ingatlanba a közművíz és elektromos áram mellett a szennyvízcsatornát is bevezették, a gázcsonk a telekhatáron belül található. A

ház fűtéséről hagyományos kályhák gondoskodnak. Az átlagos statikai állapotban lévő ingatlan kiváló lehetőséget kínál fiatal házaspárok számára az otthonteremtésre, mivel az óvoda és iskola mindössze 1-2 perc alatt elérhető.

Az ingatlan megvásárlásához CSOK és banki hitel is igényelhető.

Irányár: 7,49 M.Ft.

<b>Adatlapon sorszáma:</b>	#10819115
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - fa, szén
<b>Építés éve:</b>	1940
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsonk a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Hagyományos tetőantenna
<b>Internet:</b>	Nincs
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu