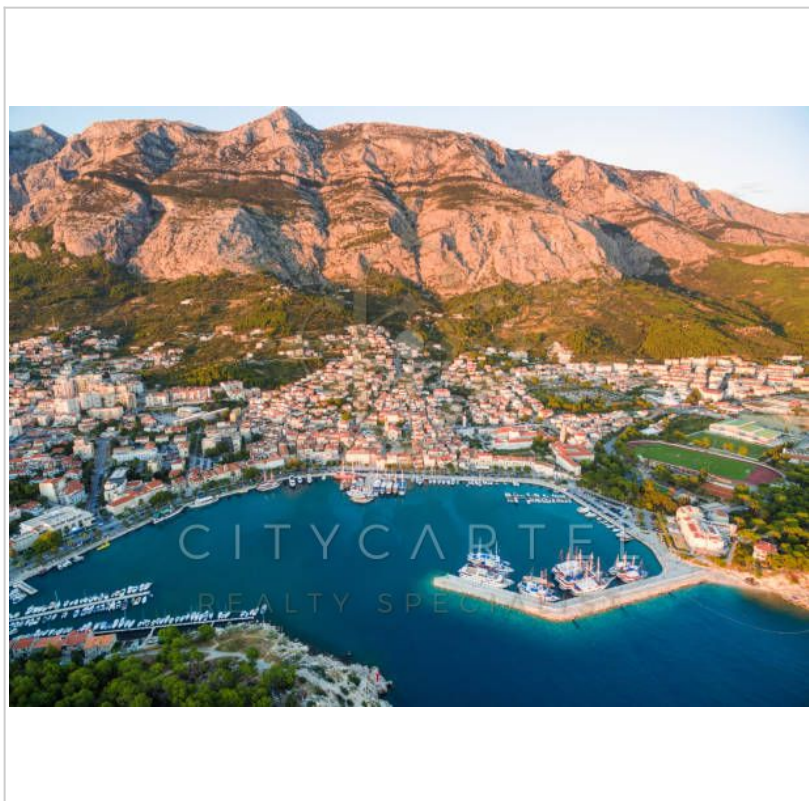


# Eladó Családi ház, 148 m<sup>2</sup>, 800 m<sup>2</sup> telek, 235 000 000 Ft ( ~595 857 € )



## Horvátország Makarskában tengerre néző 4 szintes családi ház.

A ház Makarska központja fölött helyezkedik el, a domboldalon, gyönyörű kilátással a tengerre és a Biokovo hegyre.

Az építése 1998-ban kezdődött, a meglévő sztenderdek és szabványok szerint lett megépítve és a felhasznált anyagok mediterrán stílusú építésének felel meg.

A homlokzat vakolat és brac-szigeti kő kombinációja, amely be lett építve az összes nyílás körül. A balkonok körül szintén brac-szigeti kő van beépítve, valamint a belső lépcsőház. A lépcsőházban a korlát kovácsoltvasból készült.

A ház fölszintjén található a fűtőrendszere (Buderus kazánház), az 5000 literes gázolaj tartállyal.

A háztetőn 8 napkollektor van, amelyek melegítik vizet a 300 literes bojlernek. Nyílászárók alumínium és cseresznyefa kombinációjából lettek kialakítva.

Bejárati ajtó szintén cseresznyefából készült.

A házkörüli terület teljesen rendezett és a ház bejárati része szintén Brac kővel van kikövezve.

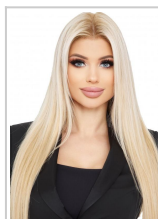
A földszinti teraszon grillező nyári konyha található.

A 800 nm-es telken található a 4 szintes ház, melynek van garázs szintje (ahol 2 autónak van beállási lehetőség), valamint egy különálló 46,9 nm-es lakás.

Három szint mindegyike 148 nm. Tetőtér szint 20 nm galériával együtt 168 nm.

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10819396              |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Építés éve:</b>       | 1998                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Panorámás              |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van                    |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Beállón                |

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Dr. Vincellér Valéria

Ügyvezető, Ingatlanforgalmi szakjogász

+36 30 815-1999

dr.vinceller@citycartel.hu