

# Eladó Szálloda, panzió, 3 800 m<sup>2</sup>, 758 m<sup>2</sup> telek, V. kerület

**12 500 000 €** ( ~5 098 875 046 Ft )



**Adatlap sorszáma:** #10819986

**Szobák:** 107

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Felújítandó

**Építés éve:** 0

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Papp Gabriella**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

5. kerületben ELADÓ frekventált helyen egy 1870-ben épült késő klasszicista, részben eklektikus épület 90%-a

Kiváló lehetőség 3-4\*-os szálloda vagy luxus lakóingatlan fejlesztésére.

Az épület műemlékileg nem védett, azonban a homlokzat védett és azt meg is kell tartani.

A telek területe 758 nm, az eladó jelenleg nettó 3.197 nm területtel rendelkezik, de az ingatlan fejlesztését követően ez a terület várhatóan kb. nettó 3.800 nm-re nő.

Építési engedély egy 3\*-os, 107 szobás + 5 apartmanos (szobaméret 15-18 nm) szálloda építésére

Ár:12,5 millió euró