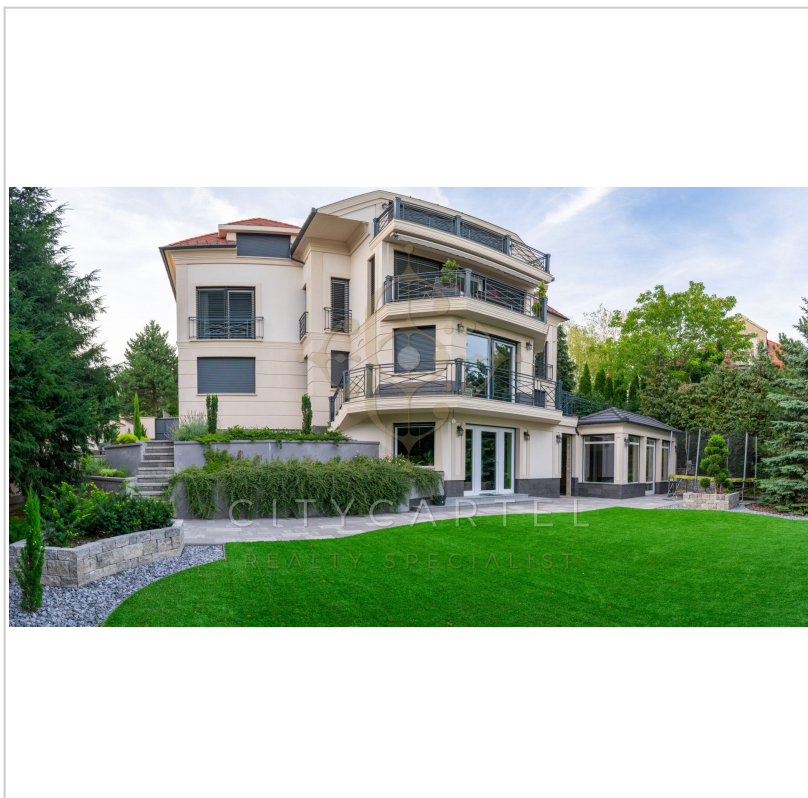


# Eladó Családi ház, 550 m<sup>2</sup>, 997 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**4 800 000 €** ( ~1 922 448 047 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10820789
<b>Szobák:</b>	9
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1992
<b>Felújítás éve:</b>	2019
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

2. kerületben ELADÓ déli fekvésű hegyoldalon, kis forgalmú, nyugodt, csendes, követségek által is kedvelt exkluzív környéken, közel a természetvédelmi területekhez, de mégis mindössze 3 kilométerre a belvárostól, kitűnő közlekedés mellett, egy 550 nm-es amerikai stílusú, reprezentatív megjelenésű, klasszikus arculatú, 4 szintes, prémium kategóriás, rengeteg extrával felszerelt, örökpanorámás, luxus villa.

Az önálló épület egy 997 nm-es, déli fekvésű, gyönyörűen parkosított, intim, angol stílusú, ősfás, sok nagyméretű örökzölddel övezett, lejtős telken helyezkedik el.

A kert különleges hangulatát, különböző romantikus kutak, és más csodálatos építmények teszik páratlanná.

Az épület terei minden szinten hatalmasok, hatalmas ablakainak és üvegfelületeinek köszönhetően fényárban úsznak.

A 28 éves épület az elmúlt évben teljes átalakításon és felújításon esett át. Tökéletes, újszerű állapotú. Elegáns, kimondottan ízléses,, letisztult, karakteres designnal tervezett, kimagasló minőségben a legjobb anyagok felhasználásával

## Az Ön kapcsolattartója:



### **Papp Gabriella**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu