

Eladó Irodaház, 670 m², 1 000 m² telek, XI. kerület

2 000 000 € (~801 020 020 Ft)



| | |
|--------------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10821531 |
| Szobák: | 18 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Jó |
| Külső állapot: | Jó |
| Fűtés: | Cirkó |
| Építés éve: | 2003 |
| Felújítás éve: | 2012-13 |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 Volt) |
| Víz: | Van |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |
| Parkolás: | Udvarban |

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing
director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

XI. kerületben, Őrmező közkedvelt részén, jól megközelíthető, csendes utcában 1000 nm-es telken 2003-ban épült, br. 670 nm-es, teraszos, kertes, 4 szintes, körbenapozott, világos, kb. 18 szobás ingatlan eladó.

Az épületet üzleti tevékenységre alakították ki - jelenleg az alsó 2 szintet üzleti célra hasznosítják, emeletén pedig lakások helyezkednek el (a nem a tulajdonosi kör által hasznított területek jelenleg is bérbe vannak adva) - azonban könnyen alakítható, így hasznosítható akár irodaházként, cégközpontnak, illetve lakások kialakításával akár befektetésnek, akár több generációnak is ideális lehet.

Parkolási lehetőség kb.14 autó számára biztosított.

Az ingatlan cégnéven van, a cég megvehető, így áfamentes, ha az ingatlant vásárolja meg valaki, akkor plusz Áfa az ár.

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, keressen bizalommal!

dr. Vincellér Zsuzsa

+36 30 815 2510