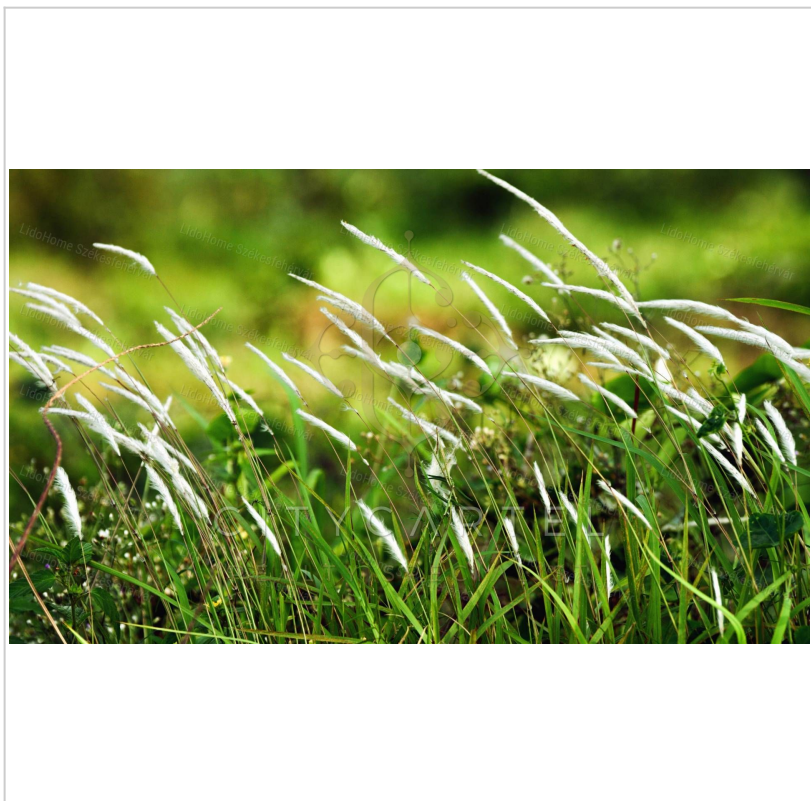


# Eladó Építési telek, 5 394 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

**550 000 000 Ft** ( ~1 348 337 € )



**Adatlap sorszáma:** #10822159

**Építés éve:** 0

## Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

3. kerületben ELADÓ római egyik legjobb részén, karnyújtásnyira a Dunától egy 5394 nm-es telek, bontandó vagy felújítandó 950 nm-es csónakházzal, melyben közösségi tér és mosdó található.

Ü-III-N/1 övezeti besorolású

Építési tilalom miatt

- a) üdüléépület,
- b) kereskedelmi szálláshely-szolgáltató épület,
- c) üdültábor, kemping,
- d) sportépítmény,
- e) vízisport építménye, csónaktároló, csónakház,
- f) vízisportot kiszolgáló karbantartó mőhely,
- g) legfeljebb 500 m2 bruttó szintterülető kiskereskedelmi létesítmény,
- h) önálló vendéglátó épület,
- i) rekreációt szolgáló egyéb közösségi építmény,
- j) művelődési és kulturális épület,
- k) közösségi szórakoztató épület,
- l) mélygarázs helyezhető el.