

# Eladó Családi ház, 174 m<sup>2</sup>, 510 m<sup>2</sup> telek, 290 000 € ( ~118 293 901 Ft )



## Horvátországi kényelem

Közep-Dalmácia egyik legfelkapottabb régiójában, Sibenik mellett, a magyarok által is méltán kedvelt Vodiceben található ez a kétszintes, 138 nm-es 4 szobás, két fürdős, két teraszos és medencés családi ház.

A ház 2011-ben épült és 2021-ben lett kívülről teljesen felújítva.

A ház kétszintes, alul egy nappali, teljesen felszerelt konyha, étkező, fürdőszoba, egy szoba, egy tároló helyiség és egy terasz található. Fent 3 szoba, amiből az egyik a fő háló, amihez van külön panorámás terasz is, valamint egy fürdő és egy előtér tartozik.

Klima mindkét szinten van.

A házon belül két autó részére van beállási lehetőség. A ház teljesen bútorozottan kerül értékesítésre.

A ház téglából épült, beton kerettel, vagyis a sarkok, lépcső, alap, földem egybe van betonozva, csak a válaszfalak vannak téglával rakva, így a ház egyben mozog, nem repednek a falak, földrengésbiztos.

A padlárész is beépíthető, igény szerint lakhatóvá tehető, ott is beton földem található.

A ház egy csendes utcában található, átmenő forgalom nélkül, kellő távolságra a zajos éjszakai szórakozóhelyektől, így nyugodt pihenést biztosít. Ugyanakkor kocsival pár percre vannak boltok, benzinkút, fodrász, a nyüzsgő belváros, a

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10822696
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Építés éve:</b>	2011
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu