

# Eladó Építési telek, 3 696 m<sup>2</sup>, Balatonszemes

**1 200 000 €** ( ~489 492 004 Ft )



**Adatlap sorszáma:** #10822781

**Építés éve:** 0

## Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

Balatonszemes a déli part egyik ékszere ,nagyon kellemesen élhető igényes réteget vonzó település. Nem hiába hiszen több nagy fejlesztő ,beruházó kedvenc lokációjává vált az elmúlt években.

A tervezett projekt Balatonszemes központi részén ,csodálatos zöldövezetben 4 db telken összesen 3696 nm nagyságú területen valósul meg.

Közvetlen szomszédságban lévő park és romantikus tó tovább emeli értékét , a híres Kis Tücsök étterem pár perces sétára található.

A Balatoni szabad strand közelsége ,könnyed 8 perces sétára 750 méterre található amelyet jól kiépített rendezett úton tehetünk meg.

Teljesen kész építési engedélyekkel rendelkező 4X6 lakásos luxus társasház komplex ,a lakások 5 % ÁFA-val értékesíthetőek a vásárlók felé.

A tervezett projekten összesen eladható nettó lakás m2 : 1555 nm

- teraszok : 752 nm

- 30 db Kültéri parkolóhely telken belül

-4 db teljesen egyforma társasház

A tervezett lakások m2 ára : 1,3-1,45 millió Ft (bruttó)