

Eladó Villa, kastély, kúria, 840 m², 1 300 m² telek, II. kerület

6 500 000 € (~2 651 415 024 Ft)



Reprezentatív villa a 2. kerületben

CITYCARTEL
INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY
bemutatja:

II. kerületben, reprezentatív környéken, csendes utcában eladó bruttó 840 nm,
nettó 658 nm területű villa, 1300 nm-es telken.

Az épület 1932-ben épült, 2009-ben lett felújítva.

4 szintes, DNY-i tájolású, liftes.

Fűtése gázkazán.

Elrendezése

-garázs szinten: garázs, tároló

-uszoda szinten: wellness rész, medence, szauna, masszázshanyó és gőzkabin,
személyzeti lakás, mosdó, borospince

-földszint szint: nappali, étkező, konyha, könyvtár/dolgozó szoba, gardrób szoba,
spájz, vendégmosdó, -közlekedő, előszoba, terasz

-emelet: 3 hálószoba, 2 fürdőszoba, gardrób szoba, közlekedő, konyha, teraszok,
igény esetén még további 2 hálószoba kialakítható

Teraszai 55 nm, 40 nm és 23 nm-esek.

Adatlap sorszáma:	#10823101
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1932
Felújítás éve:	2009
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Teremgarázsban
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing
director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu