

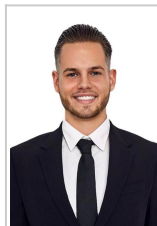
# Eladó Családi ház, 672 m<sup>2</sup>, 1 450 m<sup>2</sup> telek, III. kerület

## 1 999 000 000 Ft ( ~4 900 591 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823249
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Kontra Adrián József**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2514  
kontra.adrian@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

Budapest III. kerületében ELADÓ egy 672 nm-es (bruttó 740 nm-es), EXKLUZÍV VILLA, örökpanorámás, csendes, privát telken.

A 3 szintes luxus villa minimalista stílusban épült 2020-ban, hatalmas teraszokkal és üvegfelülettel és magas műszaki tartalommal.

#### Helyiségek:

- 4 hálószoba
- gardróbosztobák
- nappali + étkező panorámás terasszal
- kültéri medence
- garázs 3 autó részére
- teraszok 138 nm