

# Eladó Építési telek, 4 797 m<sup>2</sup> telek, Etyek

**192 000 000 Ft** ( ~486 828 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823429
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Vezeték a telek előtt
<b>Víz:</b>	Vízvezeték a telek előtt
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telekhatáron
<b>Telefon:</b>	Telefon a közelben
<b>Internet:</b>	Optikai

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Szeredi Pál**

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 20 745-6611  
szeredipal@citycartel.hu

## Kereskedelmi és szolgáltató terület eladó az Etyek Kápolna lakóparkban

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

### az Etyek Kápolna lakóparkban található egyedi befektetési lehetőséget

Budapesttől fél órányira, Etyek településen található a Kápolna lakópark. A domb oldalában létesült lakóparkban 42 család talált otthonra. A közelben található az etyeki horgásztó és Etyek nyaralóövezete, ahol nyaranta - különösen hétvégén - roppant élénk élet zajlik, nagy a turistaforgalma.

Közvetlenül a kereskedelmi terület előtt vezet a Bicske felé haladó kerékpárút, a Budapestre közlekedő helyi járat megállója szintén itt található. Közvetlenül a területtel szemben a Rókusfalvi szőlőbirtok terül el, mellette a Botpuszta településrész, mintegy 1500 lakossal. A Korda Filmstúdió 15 percnyi távolságban van. A Pannónia Golf Club 11 kilométerre található, autóval 12 perc.

A területre 15 %-os beépítési szabály vonatkozik. A lakópark eredeti tervei szerint ezen a területen szolgáltatóház működtetése lehetséges, az emeleti szinten lakások is kialakíthatóak.

Etyek kiemelt fejlesztési terület, hiszen a Budapest-Balaton kerékpárút is itt