

Eladó Szálloda, panzió, 2 030 m², 2 715 m² telek, Sárvár

1 990 000 € (~811 740 907 Ft)



| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10823575 |
| Szobák: | 33 |
| Építési mód: | Tégla |
| Építés éve: | 1820 |
| Villany: | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz: | Van |
| Csatorna: | Közműhálózatba bekötve |

Az Ön kapcsolattartója:



Dr. Vincellér Zsuzsa
Ügyvezető, Jogász, Managing
director

+36 30 815-2510
v.zsuzsa@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Sárváron, a Sárvári Gyógy- és Wellnessfürdő közelében található barokk eredetű, klasszicista műemlék épület, amely 1817-ben épült. A telek területe: 2715 nm, a felépítmény: 2030 nm. Pince, földszint - emelet-tetőtér. Főépületből és két melléképületből áll.

Az ingatlan egyedi elhelyezkedése Sárvár látogatott centrumában szinte minden idegenforgalmi és szállóvendég fogadására felújítása után kiválóan alkalmas.

Hotel-Étterem- Presszó -Borozó volt itt, azonban a műemlék jellegű épület gépészeti és szakipari teljes felújítása szükséges, melyet elvégezve másfél milliárdos, egyedi épületté válhat.

A szálláshely több magánparkolóval is rendelkezik.

Felújítása 15 évvel ezelőtt volt (külső ablakok hőszigeteltek). Vegyes fűtés, gázóra nincs.

30 szoba van jelenleg a központi épületben és egy nagyobb étterem, + 3 szoba az oldalsó szárnyban, a második oldalsó szárnyban szolgálati lakás és nagy