

# Eladó Irodaház, 2 420 m<sup>2</sup>, 1 722 m<sup>2</sup> telek, X. kerület

## 900 000 000 Ft ( ~2 206 369 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10823661              |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                 |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán               |
| <b>Építés éve:</b>       | 1920                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2015                   |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

## CITYCARTEL

### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

#### bemutatja:

Kőbánya központi helyén kiváló befektetés!

10. kerületben kínálok ELADÁSRA egy 2420 nm-es felújított IRODAHÁZat!

Osztatlan közös területen elhelyezkedő ingatlan, **1722 nm** saját használatú **telek** tartozik

Hat szinten **ÖSSZESEN 2420 nm** (garázsszint, földszint, I.,II.,III. emelet+ tetőtér)

Garázsszinten (400 nm) szükség szerint kb.10 autó beállása lehetséges.

Felszínen kb 20 autó tud parkolni

A korszerűsítés során az épületet modernizáltuk, a homlokzatot hőszigetelték.

napelemek kerültek felhelyezésre, fűtéséről hőszivattyú, ill. gázkazán gondoskodik.

Kiváló közlekedés, jó megközelíthetőség jellemzi az épületet