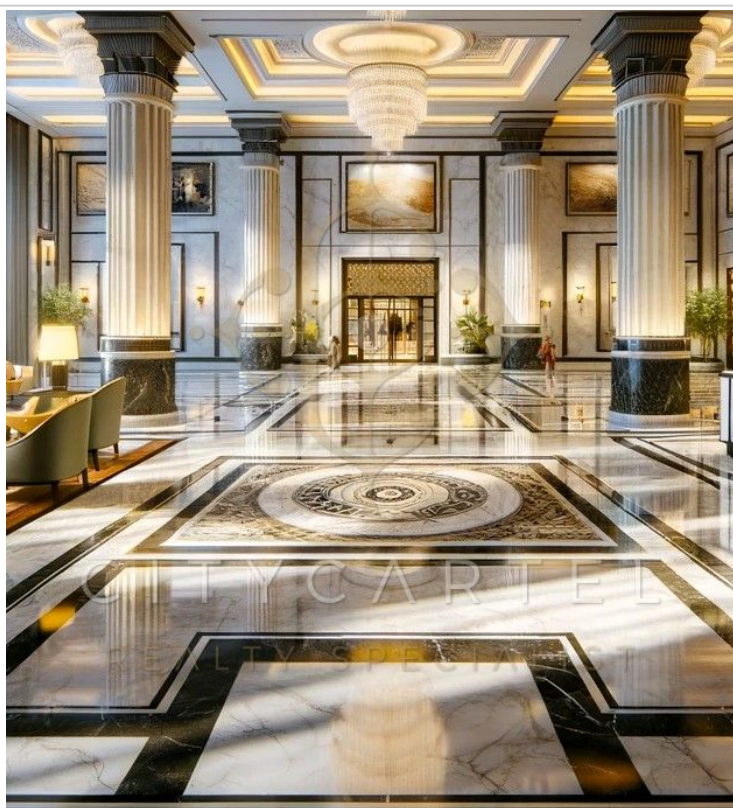


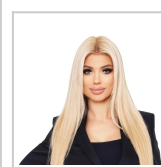
# Eladó Szálloda, panzió, 6 161 m<sup>2</sup>, V. kerület

**9 500 000 €** ( ~3 875 145 035 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823758
<b>Szobák:</b>	125
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi  
szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

## Exkluzív Befektetési Lehetőség Budapest Szívében: 4 Csillagos Luxus Boutique Hotel Projekt

Budapest történelmi és gazdasági központjában, az 5. kerületben, a világhírű Váci utca közelében kínálunk egy ritka befektetési lehetőséget.

Eladásra kínálunk egy 4.068 négyzetméteres, felújítandó épületet, amely érvényes építési engedéllyel rendelkezik egy 4 csillagos Luxus Boutique Hotel fejlesztésére. Az építkezés akár azonnal elkezdhető, a vételár magában foglalja az épületet és a részletes, hatóságok által jóváhagyott, engedélyezett terveket (a kivitelezést nem).

A tervek alapján két új szint ráépítésével az épület területe 6.161 négyzetméterre bővíthető (hasznos alapterület 5.677 nm), így egy 125 szobás, 4 csillagos luxus boutique hotel fejleszthető, három modern lifttel, exkluzív