

# Eladó Családi ház, 485 m<sup>2</sup>, 1 864 m<sup>2</sup> telek, Balatonalmádi

## 349 000 000 Ft ( ~855 581 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823870
<b>Szobák:</b>	12
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2018
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

**VILLA, CSALÁDI HÁZ, PANZIÓ, mind itt, BALATONALMÁDIBAN!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**  
**bemutatja:**

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Tóth Zsuzsanna**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2531  
t.zusza@citycartel.hu

Balatonalmádi központi részén, ám csendes mellékcámban eladó 1864 nm-es telken egy háromszintes, 485 nm-es VILLAÉPÜLET, 4 állásos garázs és 160 nm-es wellness rész!

Az ingatlant folyamatosan modernizálták, korszerűsítették. Az utolsó nagyobb felújítás 2018-ban történt. A ház kívül belül nagyon esztétikus, praktikus elrendezésű. Sokféle kép hasznosítható, mivel a három szint külön bejáratú, alkalmas lehet panzióknak, cégközpontnak, üdülőnek is.

Az egész ház tágas, világos, nagy családoknak, több generációnak is ideális! Összesen 12 szoba, 5 konyha, 7 fürdőszoba, 9 mellékhelyiség található benne! A kert egy része térkövezett, a másik parkosított, gondozott. Kerti tó árasztja a nyugalmat! A tulajdonos nagy hangsúlyt fektetett a minőségi anyagok használatára, a részletek kidolgozására!