

# Eladó Családi ház, 538 m<sup>2</sup>, 678 m<sup>2</sup> telek, Sóskút

## 269 000 000 Ft ( ~659 459 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10823887
<b>Szobák:</b>	3 + 10
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2019, 2022
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Telken belül nem fedett beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Részben akadálymentesített

CITYCARTEL INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

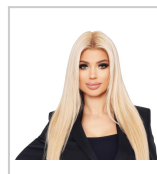
### REMEK INGATLANBEFEKTETÉS SÓSKÚTON

Azonnal átvehető 7 db apartmanlakást és 5 db kiadó szobát biztosító ingatlan. Minden apartman és szoba közjegyzői szerződéssel ki van adva. Az új tulajdonos átveheti a szerződéseket, nem kell új lakókat toboroznia. Azonnal bevételt generál. Közép vagy hosszútávú befektetésnek javaslom. Havi 1.200.000 Ft bevételt hoz.

Az ingatlan az elmúlt 4 évben folyamatos felújítás alatt állt. Minőségi berendezések, építőelemek lettek beépítve, mind például Velux tetőablakok, Daikin hűtő és fűtő klímák, ADAX norvég elektromos fűtőpanelek, 3 rétegű ablakok, Elektrolux háztartási gépek stb. Minden apartman saját mérőórákkal rendelkezik, a lakóknak a tisztá fogyasztás után kell fizetni a rezsiköltségeket. A fűtési költség optimalizálása érdekében lehet választani gáz és elektromos fűtés közül. A gépek és bútorok benne vannak az árban!

A motoros kapuval zárt udvaron 6 autó számára van parkolási lehetőség. A 3 pince közül 2 db boltíves száraz, tárolási célra kiváló. A harmadik egy klasszikus borospince.

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Valéria**  
Ügyvezető, Ingatlanforgalmi szakjogász

+36 30 815-1999  
dr.vinceller@citycartel.hu