

Eladó Ikerház, 170 m², 375 m² telek, Páty

133 800 000 Ft (~339 258 €)



Adatlap sorszáma:	#10824078
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2022
Kilátás:	Körpanoráma
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	BB

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

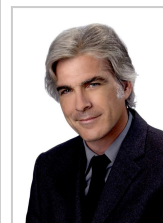
2022-ben épült újszerű, 2 szintes, 5 szobás ikerházfél eladó Pátyon.

Az amerikai konyhás nappali kellemes életteret ad. Közvetlen kapcsolattal a fedett 28 nm-es teraszhoz. A kert szépen gondozott, körbe van kerítve, élhető privát szférát biztosít a családnak. A szülői hálószoba saját zuhannyal lett építve.

A fenti teraszról mesés panoráma tárul elénk.

A legmodernebb technikai megoldások lettek beépítve. Hőszivattyú látja el a padlófűtést. A remek hőszigetelés miatt éves átlagban a havi rezsi 39.000 forint, ebben a fűtés is benne van. A hűtő fűtő klímarendszernek 6 db belső egysége van, az egész ház kellemesen temperálható. Kiépített riasztórendszer ügyel a biztonságunkra. A motoros kapun belül 3 autó számára lett kialakítva térkövezett beállón. A gépesített beépített konyhabútor az ár részét képezi. Páty kedvelt település, mindenki ismeri kiváló és családbarát tulajdonságait 20 perc autótútra Budapesttől. Az ingatlan remek adottságai mellett a rendkívül kedvező ár érték arány is bízom benne felkeltette az érdeklődését.

Az Ön kapcsolattartója:



Szeredi Pál

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 20 745-6611
szeredipal@citycartel.hu