

# Eladó Családi ház, 336 m<sup>2</sup>, 1 100 m<sup>2</sup> telek, Érd

**295 000 000 Ft** ( ~723 199 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824219
<b>Szobák:</b>	5 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Természetre néző
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Teremgarázsban

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

A Főváros vonzáskörzetében a kedvelt Diósd liget és Érdliget határán épül egy minden igényt kielégítő modern, luxus, minimál villa egyedülálló építészeti megoldásokkal, 35 méter széles 1100 nm-es telken, díjnyertes építésziroda tervei alapján.

Az ingatlan 336 nm-es és a tervek szerint nappali +5 szobával, 3 fürdőszobával, gardróbokkal, 5 állásos garázzsal, wellness részleggel, kültéri medencével, és szabadtéri konyhával rendelkezik.

Az ingatlan családi okok miatt a jelenlegi 70 %-os készütségi fokban eladó.

**EXTRÁK:**

\* hőszivattyús hűtés-fűtés

\* légtechnika (teljes csövezés beépítve)