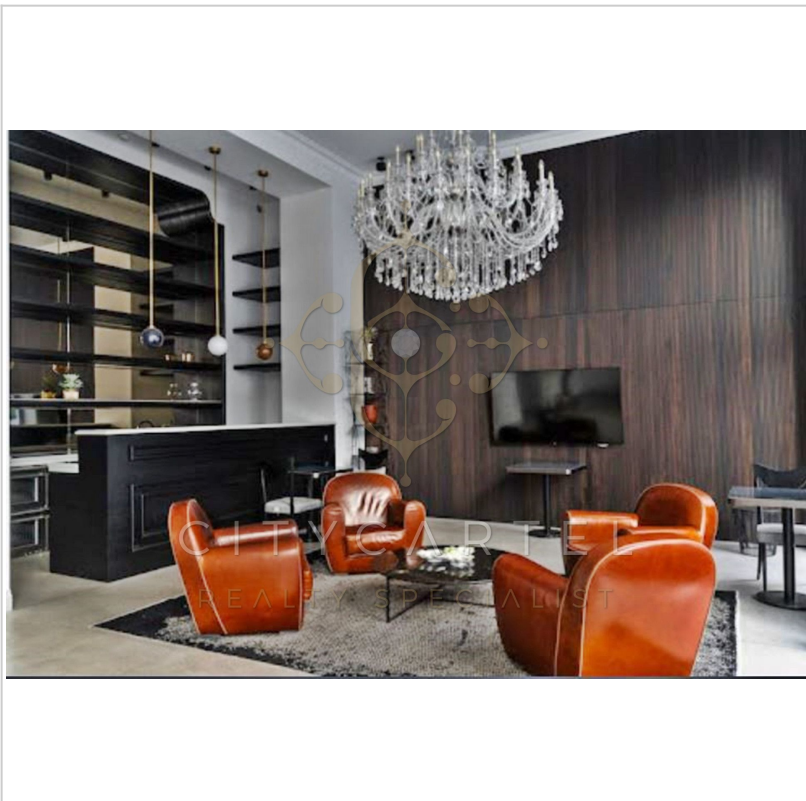


# Eladó Társasház, 2 000 m<sup>2</sup>, VI. kerület

## 18 000 000 € ( ~7 099 020 264 Ft )



### Budapest Belvárosában Frissen Felújított, 2000 nm-es, 17 Lakásos Épület Eladó

CITYCARTEL

INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

Budapest belvárosának szívében, a híres Andrásy út szomszédságában a VI. kerületben, frissen felújított 2000 nm-es, 17 lakásos önálló épület eladó. Az ingatlan a város szívében helyezkedik el, mindössze egy utcányira az Andrásy úttól, amely a világhírű UNESCO Világörökség területén található. Az épület homlokzatának minden részletét aprólékosan helyreállították, szem előtt tartva az eredeti tervezést. A gondosan kidolgozott díszítő elemektől kezdve az impozáns bejáratig az épület minden része eleganciát sugároz. A földszint + 5 emeletes, liftes ingatlan összesen 2000 négyzetméter hasznos alapterülettel rendelkezik, 17 különálló, luxus lakosztályt alakítottak ki benne. A lakosztályok hasznos alapterülete 25-111 négyzetméter közötti, igazi okos otthonok, alacsony fenntartási költségekkel.

Az ingatlan adottságai:

- Recepció
- Lobby és bár

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824226                      |
| <b>Szobák:</b>           | 17                             |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                          |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű, azonnal költözhető |
| <b>Külső állapot:</b>    | Kiváló                         |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú                    |
| <b>Építés éve:</b>       | 2022                           |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                         |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)           |
| <b>Víz:</b>              | Van                            |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz                  |
| <b>Csatorna:</b>         | Csatorna az utcában            |
| <b>Telefon:</b>          | Van                            |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé                      |
| <b>Internet:</b>         | Optikai                        |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán fizetős                  |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozott                     |
| <b>Akadálym.:</b>        | Részben akadálymentesített     |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Sherif Hosny**  
NEMZETKÖZI INGATLANSZAKÉRTŐ -  
INTERNATIONAL REAL ESTATE  
SPECIALIST

+36 30 815-2513  
shosny@citycartel.hu