

# Eladó Téglalakás, 166 m<sup>2</sup>, III. kerület

## 260 000 000 Ft ( ~637 396 € )



CITYCARTEL

NEMZETKÖZI LUXUSINGATLANIRODA

bemutatja:

**Exkluzív Penthouse lakás - Lenyűgöző panorámával, privát kerttel és hatalmas napozóterasszal**

Engedje meg, hogy bemutassam ezt az igazán különleges, újjépítésű, privát PENTHOUSE lakást gyönyörű PANORÁMÁS kilátással Budapest III. kerületének elbűvölő részén, ahol a luxus és a természetes szépség egymásra talál.

Az exkluzív, háromlakásos társasház második, legfelső emeletén elhelyezkedő, 166 nm-es, nappali + 3 szobás lakás 400 nm-es saját privát kerttel (akár medencével), több tágas (összesen 37,4 nm) terasszal és egy 166 nm-es napozó tetőterasszal büszkélkedhet, ahol akár saját jakuzzi és grillterasz kialakítására is

Adatlap sorszáma:	#10824560
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2024
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Telefon:	Van
Tv:	Kábeltévé
Internet:	Szélessávú (>10Mbps)
Parkolás:	Teremgarázsban
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Részből akadálymentesített
Energ. tan.:	A+

Az Ön kapcsolattartója:



**Szegedi Zsófia**  
INGATLANSZAKÉRTŐ - REALTY  
SPECIALIST

+36 30 815-2506  
sz.zsofia@citycartel.hu