

# Eladó Villa, kastély, kúria, 630 m<sup>2</sup>, 88 000 m<sup>2</sup> telek, Kecskemét

**570 000 €** ( ~224 802 308 Ft )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824772
<b>Szobák:</b>	6 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2010
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Saját kút
<b>Gáz:</b>	Telepített tartályból
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**A birtok, ahol bárki megvalósíthatja az álmait**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Bács-Kiskun vármegye északi részén, Kecskeméttől 30 kilométerre, mesés környezetben egy lenyűgöző, álmok megvalósítására alkalmas, közel 9 hektáros birtok várja új tulajdonosát. Ez a terület a béke és nyugalom oázisa, szinte teljesen önellátó, kialakítása során minden részletre odafigyeltek - az érdeklődőket igazi paradicsom várja!

A területen jelenleg több épület található (köztük a 2010-ben épült, nappali+6 szobás modern családi ház, "villa"), illetve a helyi építési szabályzata alapján a terület különleges fejlesztésre alkalmas, nyugdíjas lakópark kialakítása lehetséges, körülbelül 30 egység fejleszthető:

### **Nyugdíjas lakópark előírásai**

- A rendeltetési egységek számának korlátozása nélkül elhelyezhető:
  - a) lakás és melléképítményei
  - b) humán szolgáltatási célú építmény,

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu