

# Eladó Téglalakás, 87 m<sup>2</sup>, II. kerület

**149 900 000 Ft** ( ~367 483 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824780
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Klímas hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Dr. Vincellér Zsuzsa**  
Ügyvezető, Jogász, Managing  
director

+36 30 815-2510  
v.zsuzsa@citycartel.hu

**CITYCARTEL**

**INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Képzelve el, hogy belép Budapest egyik legpatinásabb részén, a második kerületben található exkluzív lakásba, mely a történelmi Gül Baba türbéje mellett található.

Ez az ingatlan egyedülálló élményt kínál: egy helyrajzi számon, de két különálló lakóegységgel.

Tökéletes választás azoknak, akik szeretik a történelmi miliőt, igénylik a modern kényelmet is.

Az első egység egy hangulatos, 35 négyzetméteres stúdiólakás, amely a belső udvar nyugalomára nyílik, ideális egyedülállók vagy párok számára.

A másik lakás egy tágas, 58 négyzetméteres, nappali plusz két hálószobás amerikai konyhás, amely az utcafrontra néz, és remek lehetőségeket kínál családoknak vagy bérbeadásra.