

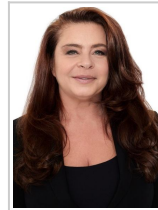
# Eladó Téglalakás, 117 m<sup>2</sup>, VI. kerület

## 360 000 000 Ft ( ~912 802 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824903
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Papp Gabriella**  
Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2511  
papp.gabi@citycartel.hu

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

VI. kerületben, Moulin Rouge mellett található ingatlan, rendkívül vonzó lehet azok számára, akik a város központjában szeretnének élni, egy igényes, modern, felújított Luxus otthonban.

A lakás **117 nm alapterületű**, ami lehetővé teszi, hogy az új tulajdonosok kényelmesen és tágasan érezzék magukat. A **nappali és a 3 hálószoba** világos és szellős, a NAGY KÖRERKÉLYRŐL élvezhetjük a nyugalmat.

A **három fürdőszoba** nagy előnyt jelenthet azok számára, akik sokat tartózkodnak az ingatlanban, vagy gyakran fogadnak vendégeket.

Az ingatlan melegét hatékonyan és gazdaságosan lehet használni, **padló és falfűtés** különleges kényelmet nyújt.

Minden helyiségben távirányítóval vezérelt motoros redőny, légkondicionálás, és 5.1-es házimozsi rendszer működik

A hangszigetelt falak lehetővé teszik, hogy az új tulajdonosok nyugodt és békés környezetben éljenek, a LED TV és a projektor még színesebbé teszi az otthoni