

# Eladó Villa, kastély, kúria, 801 m<sup>2</sup>, 9 412 m<sup>2</sup> telek, Pomáz

## 1 380 000 000 Ft ( ~3 383 099 € )



### Lenyűgöző birtok a Pilis szívében

#### CITYCARTEL

#### INTERNATIONAL LUXURY REAL ESTATE AGENCY

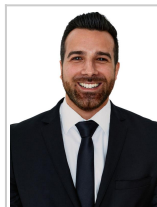
#### bemutatja:

Pomáz és Pilisszentkereszt között, Budapest határától mindössze 12 km-re, a Pilis és a Visegrádi-hegység ölelésében található ez a gyönyörű birtok. A természetvédelmi területen fekvő, közel egyhektáros (9412 nm) telek garantálja az örök nyugalmat és a csodálatos erdei környezetet.

A kúria stílusú épület 2011-ben épült, öt különálló lakás található benne, amelyből a legnagyobb nyolc hálószobával és hét és fél fürdőszobával rendelkezik. Az impozáns nappali nyolc méteres belmagasságú. Az épület prémium anyagok felhasználásával készült, 70 centiméter vastag falazat, szibériai vörösfenyő nyílászárók és tölgyfa parketta biztosítja a magas minőséget. Fal- és mennyezetfűtés-hűtés található minden helyiségben egyedi termosztáttal, a lakásokban kandalló beépítésére is lehetőség van, márvány és mészró díszítéssel. Az energiahatékonyt 24 kWh teljesítményű napelemlrendszer garantálja.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10824915
<b>Szobák:</b>	21
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2011
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Luxus
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### dr. Bozó Jázon

Értékesítési munkatárs - Sales Associate

+36 30 815-2517  
b.jazon@citycartel.hu