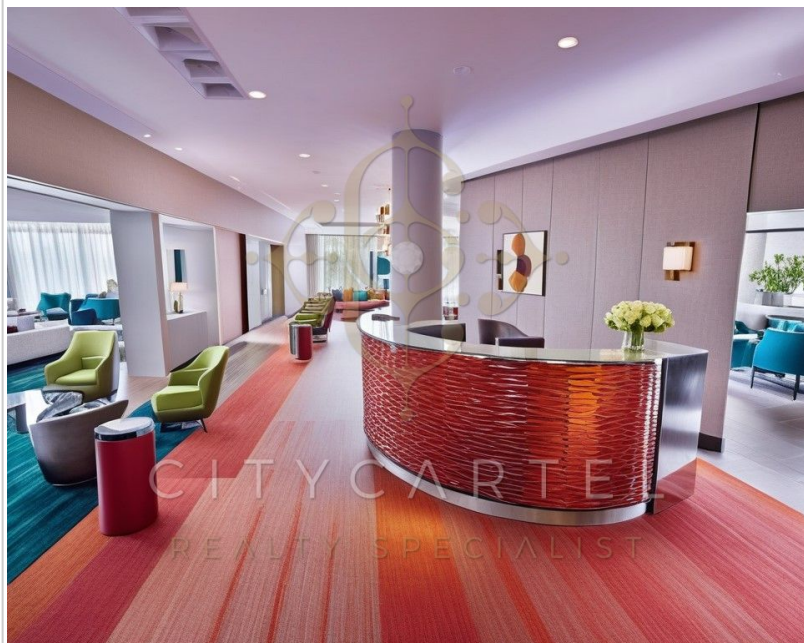


# Eladó Irodaház, 644 m<sup>2</sup>, 2 083 m<sup>2</sup> telek, II. kerület

**1 800 000 000 Ft** ( ~4 407 120 € )



|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10824952                  |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                      |
| <b>Belső állapot:</b>    | Újszerű                    |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                         |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán                   |
| <b>Építés éve:</b>       | 2003                       |
| <b>Kilátás:</b>          | Félpánoráma                |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort              |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| <b>Víz:</b>              | Van                        |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz              |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve     |
| <b>Telefon:</b>          | Van                        |
| <b>Internet:</b>         | ADSL / ADSL2               |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                   |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített     |

## Eladó modern üzletház a II. kerületben

### ***Kiemelkedő üzleti lehetőség prémium vállalkozásoknak***

A II. kerület elegáns, exkluzív részén, kiváló megközelítéssel, közel 2.100 nm-es telken eladó egy mintegy 650 nm-es, kétszintes, újszerű kereskedelmi üzletház/irodaház, panorámás tetőterasszal és kb. 60 udvari parkolóhellyel. Az épület alkalmas kereskedelmi boltnak, drive-in étteremnek, üzletháznak, irodaháznak, céggözpontnak, szépség- és esztétikai központnak, magánklinikának, fogászati vagy orvosi-diagnosztikai központnak, autószalonnak, bemutatóteremnek, luxus vendéglőnek, játszóháznak, konditeremnek, kávézóknak stb. A nagy ablakfelületek és a tágas, világos helyiségek modern munkakörnyezetet biztosítanak, teljes mértékben megfelelvén a mai kor igényeinek.

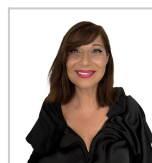
## **Földszint (kb 322 nm) impozáns bemutatóterek és kifinomult logisztika**

A földszint tökéletesen alkalmas nagy forgalmú kereskedelmi tevékenységhez.

A 156 nm-es és az 54 nm-es terek könnyedén összenyithatóak, létrehozva egy lenyűgöző, kb 210 nm-es bemutatótermet.

Az áruátvevő és drive-in területek praktikus megoldást nyújtanak az áruszállítás

## Az Ön kapcsolattartója:



### **Szabó Tünde**

Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2519

tunde.szabo@citycartel.hu