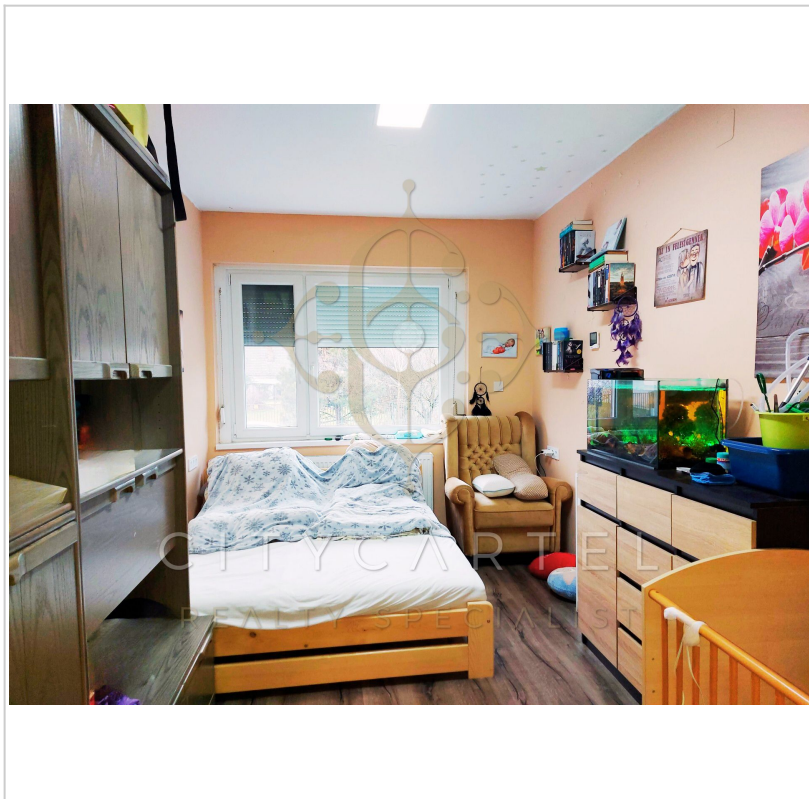


Eladó Családi ház, 91 m², 588 m² telek, Dunaegyháza

28 500 000 Ft (~69 868 €)



Meleg családi fészek eladó a nyugalom szigetén, Dunaegyházán!

CITYCARTEL
INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY

bemutatja:

A parányi Bács-Kiskun vármegyei települést méltán nevezhetjük a nyugalom szigetének. Apró házai, békés utcái között szinte megállt az idő. A gondtalan pihenést szinte semmi sem zavarhatja meg, a kikapcsolódásra pedig számtalan lehetőség adott, mindenekelőtt a kulturált, rendezett Duna-part. A község csendes utcájában, mindössze néhány percnyire a központtól, kellemes hangulatú, száraz, meleg családi házat kínálunk eladásra. Az 1980-as években épült, kiváló statikai állapotban lévő épület a közelmúltban teljes körű felújításon, korszerűsítésen esett át, melynek során a masszív falakat szigetelték, felújították a víz- és elektromos hálózatot (3x32 A), az elavult ajtók és ablakok helyett modern, hőszigetelt nyílászárókat építettek be. A családi ház fűtéséről új gázkazán, a meleg víz előállításáról szintén új elektromos bojler gondoskodik. Az épületbe 5 db. inverteres klíma került beszerelésre, valamint az infra panellel történő fűtéshez a vezetékek kiépítése is megtörtént. A 91 nm hasznos alapterületű ház földszintjén a két tágas hálósobához világos konyha,

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #10825056 |
| Szobák: | 3 + 1 |
| Építési mód: | Blokkos |
| Belső állapot: | Felújított |
| Külső állapot: | Átlagos |
| Fűtés: | Cirkó |
| Építés éve: | 1985 |
| Felújítás éve: | 2023 |
| Kilátás: | Utcára |
| Tájolás: | Délnyugat |
| Komfort: | Összkomfort |
| Villany: | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz: | Van, saját vízórával |
| Gáz: | Vezetékes gáz |
| Csatorna: | Derítő |
| Telefon: | Van |
| Tv: | Kábeltévé |
| Internet: | Szélessávú (>10Mbps) |
| Parkolás: | Garázsban |
| Bútorozottság: | Bútorozatlan |
| Akadálym.: | Nem akadálymentesített |

Az Ön kapcsolattartója:



Vizler József
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529
vizler.jozsef@citycartel.hu