

# Eladó Családi ház, 93 m<sup>2</sup>, 7 711 m<sup>2</sup> telek, Bölcске

**25 000 000 Ft** ( ~61 288 € )



**SZÁNTÓFÖLD AJÁNDÉKBA, eladó családi házhoz Bölcскén!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

Egyedülálló lehetőséget kínálunk gazdálkodóknak a csendes Duna-parti településen! A Dunaföldvártól mindössze 6-8 percnyi autótútra fekvő község peremén, 3.665 nm-es telken álló, tanya jellegű (még belterületi) családi házat kínál eladásra tulajdonosa, amelyhez az új tulajdonosnak ajándékba adja a szomszédos 4.046 nm-es szántóföldet. A felajánlott 7.711 nm-es terület, valamint a családi házhoz tartozó, jelentős méretű gazdasági épületek kiváló lehetőséget biztosítanak gazdálkodásra, vállalkozói tevékenység végzésére. A jó statikai állapotban lévő lakóház 1970-ben épült, majd a közelmúltban részleges felújításon esett át, melynek során felújították az elektromos- és vízvezetéseket, kiépítették a vegyes tüzelésű kazánnal üzemeltetett központi fűtésrendszert. A családi ház vízellátásáról saját vízellátó rendszer gondoskodik. A vastag, stabil falak 93 nm-es fűtött lakóteret zárnak közre, amelyen a világos konyhához két nagyobb, tágas és egy kisebb hálószoba, előszoba, nyári konyha, fürdőszoba és WC kapcsolódik. Az ingatlan könnyen megközelíthető helyen, aszfaltozott út

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #10825066                |
| <b>Szobák:</b>           | 2 + 1                    |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                    |
| <b>Belső állapot:</b>    | Átlagos                  |
| <b>Külső állapot:</b>    | Átlagos                  |
| <b>Fűtés:</b>            | Házközponti fűtés        |
| <b>Építés éve:</b>       | 1970                     |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2020                     |
| <b>Kilátás:</b>          | Utcára                   |
| <b>Tájolás:</b>          | Délnyugat                |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort              |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)     |
| <b>Víz:</b>              | Saját kút                |
| <b>Gáz:</b>              | Gázvezeték a telek előtt |
| <b>Csatorna:</b>         | Derítő                   |
| <b>Telefon:</b>          | Van                      |
| <b>Tv:</b>               | Műhold, parabolaantenna  |
| <b>Internet:</b>         | Szélessávú (>10Mbps)     |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban                 |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan             |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített   |

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist

+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu