

# Eladó Nyaraló, 62 m<sup>2</sup>, 1 668 m<sup>2</sup> telek, Dunaföldvár

**9 800 000 Ft** ( ~24 469 € )



**Közvetlen Duna-parti nyaraló eladó Dunaföldváron!**

**CITYCARTEL**  
**INTERNATIONAL REAL ESTATE AGENCY**

**bemutatja:**

A barátságos Tolna vármegyei kisváros csendes zártkerti részén, szinte csak karnyújtásnyira a hídtól, kiváló állapotban lévő hétvégi házat kínálunk eladásra. Az 1980-ban beton alapra, természetből és téglából épített ingatlan alagsorában pince, présház és tároló helyiség került kialakításra. Az épület 31 nm-es földszintjén nappali, tároló, fürdőszoba és WC található. A házba az elektromos áramot bevezették, a vízellátás 2 m<sup>3</sup> úrtartalmú vastartályból megoldott. Az 1.668 nm-es telken bokrok, díszcserjék és termő gyümölcsfák állnak. A bekerített kert végéből az 50 méterre található Duna-part egy parti sétányon keresztül megközelíthető.

A kellemes hangulatú kis ingatlan kiváló választás lehet egy idősebb házaspár számára hétvégi pihenés céljára, de akár horgászoknak horgásztanyaként is szolgálhat.

Irányár: 9,8 M.Ft.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#10825090
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Kő
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - fa, szén
<b>Építés éve:</b>	1980
<b>Felújítás éve:</b>	2000
<b>Kilátás:</b>	Természetre néző
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Nincs vízvezeték
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Telefon:</b>	Nincs
<b>Tv:</b>	Hagyományos tetőantenna
<b>Internet:</b>	Csak mobil internet
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Vizler József**  
Ingatlanszakértő - Realty Specialist  
+36 30 815-2529  
vizler.jozsef@citycartel.hu