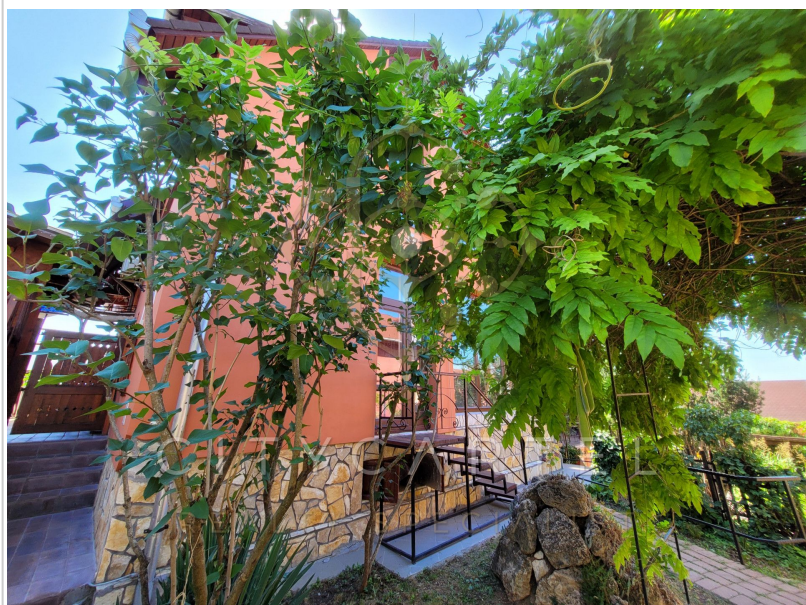


# Eladó Szálloda, panzió, 950 m<sup>2</sup>, 1 027 m<sup>2</sup> telek, Eger

**490 000 000 Ft** ( ~1 201 245 € )



**Adatlap sorszáma:** #14401834

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 1993

**Felújítás éve:** 2021

**Kilátás:** Panorámás

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 - 400 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Van

**Tv:** Kábeltévé

**Bútorozottság:** Bútorozott

## Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu

- Egerben közismert helyen, zöldövezeti, panorámás, kávézóes apartmanház eladó

- szobák, lakosztályok, apartmanok található /16 szoba/

- minden szoba légkondicionált

- 2021-ben teljes felújítást kapott az épület egység

- meleg konyha, wellness, szauna , gőz és kis élmánymedencével, csodás panorámával ,

hotel környezetben

- az építmény 3 szintes,

- hitel nincs az ingatlanon

- minden egységben kandallófűtés is kialakításra került

- a mosdók is felújításra kerültek

- az udvaron kis halastavat is létesítettek

- az ingatlanban több

- grillterasz is kialakításra került pulttal és sütőkkel

- a kávézó és étterem melegkonyhával felszerelt és minden engedéllyel

- a cég működési engedéllyel együtt eladó

- a komplexum zöld energiás átalakítás hamarosan kezdődik

- a jelenlegi forgalmak alapján pár alatt megrétül a beruházás,a mostani