

# Eladó Családi ház, 130 m<sup>2</sup>, 600 m<sup>2</sup> telek, Besenyőtelek

**24 500 000 Ft** ( ~60 062 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14404521
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1975
<b>Felújítás éve:</b>	2007
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Istvánné**  
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372  
t.istvanne@citycartel.hu

Besenyőtelek központjában sarok telken, 2007-ben felújított 3 szobás családi ház eladó!

- az ingatlan kb. a 70-es években épült, falazata vegyes (szilikát, tégl)
- 2007-ben teljes felújítás történt (fűtés, nyílászárók, burkolatot, vízvezetékek cseréje, homlokzati szigetelés)
- 2020-ban a villamos vezetékek lettek cserélve
- helyiségek: 3 szoba, 2 konyha, fürdőszoba (zuhanyzós WC-vel egyben), étkező
- az ingatlan akár két lakrészes is lehet, két bejárat van
- a fűtés kombi kazánról működik, másodlagos fűtésként pedig vegyes tüzelésű kazán is van
- fedett nagy terasz
- külön kazánház
- kocsibeállítás az udvarban
- a központban található (iskola, orvosi rendelő, posta, bolt a közvetlen környezetében)
- a településen falusi CSOK igényelhető