

# Eladó Téglalakás, 134 m<sup>2</sup>, 59 m<sup>2</sup> telek, Eger

**49 900 000 Ft** ( ~126 525 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#14404713
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Vegyese
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2005.
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Istvánné**  
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372  
t.istvanne@citycartel.hu

Egerben a Mekksey úton 2 lakásos társasház egyik lakása eladó!

- az épület eredetileg az 1930-as években épült, tufakő falazatú, egyszintes
- 1986-ban került sor a bővítésre és az emeletráépítésre B-30-as téglából
- 2005-ben teljes felújítás történt (épületgépészet, szerelvények, felületképzés, nyílászáró csere valamint külső homlokzat szigetelés
- a földszint helyiségei: nappali, étkező, konyha, folyosó, belépő, külön WC, fürdőszoba, kamra garázs
- emeleti: 2 szoba, fürdőszoba WC-vel, közlekedő, lépcsőház
- a garázs 30nm-es, Hörman kapuval rendelkezik, mázas kerámai burkolat, fűtött, vezetékes vízzel ellátott
- a lakás fűtését gázkazán biztosítja
- szobák burkolata parketta, a többi helyiségben járólappal van
- az alapító okirat szerint tartozik hozzá 59nm-es udvarrész és egy 20nm-es terasz
- frekventált helyén lévő ingatlan, a Vár tövében
- hirdetésem felkeltette érdeklődését hívjon a 70/7782372 számon