

# Eladó Téglalakás, 52 m<sup>2</sup>, Eger

**52 000 000 Ft** ( ~131 849 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #14405090              |
| <b>Szobák:</b>           | 2                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2022                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Parkra néző            |
| <b>Tájolás:</b>          | Kelet-nyugat           |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Tv:</b>               | Kábeltévé              |
| <b>Parkolás:</b>         | Utcán fizetős          |

## Egészségház utcában 2 szobás felújított lakás eladó. 20/9751413

- Eger belvárosában, a strand mellett,
  - magasszintű 2 szobás, felújított, elegáns lakás eladó
  - csendes és forgalommentes övezetben
  - 2022-ben az egész lakás teljes felújítást kapott
  - a villany, víz-gáz hálózatot kicserélték
  - a helyiségek is áthelyezésre kerültek
  - nagy fürdő készült- kádás fürdőszoba- törölköző szárítóval
  - a mosdó külön helyiségben
  - a fűtés cirkó lett Immergas kazánal került megoldásra
  - a lakás 2 oldalról megvilágított K-NY i fekvésű, parka néző ablakkal
  - a parkolás a ház előtt, vagy közelében megoldható éves 8000 Ft / éves fizetése ellenében
  - van lehetőség második kocsni parkolására is..
  - mivel a ház kívülről nincs szigetelve, a belső szigetelést megoldották
  - a nyílászárók műanyagok
  - a lakásban még egy gardrób is található
  - a lakáshoz tartozik saját zárható 6 nm-es tároló is
- bővebb info: 20/975-14-13

### Az Ön kapcsolattartója:



**Pócs Adrien**  
ingatlanértékesítő

+36 20 975-1413  
p.adrien@citycartel.hu