

Eladó Sorház, 110 m², 889 m² telek, Eger

78 500 000 Ft (~192 444 €)



Adatlap sorszáma:	#14405093
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1975
Felújítás éve:	2016
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Tóth Istvánné
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372
t.istvanne@citycartel.hu

Egerben, Lajosvárosban, csendes zsákutcában zöldövezeti családi ház eladó!
Egerben, a Lajosvárosban, egy csendes kis zsákutcában, jól ellátott zöldövezeti környéken, sorház jellegű, 110 nm-es, 4 szobás, felújított családi ház, terasszal, gyönyörű nagy, fűvesített 889 nm-es telken, akár teljes berendezéssel is eladó!

Az ingatlan külön helyrajzi számon van, tehermentes, azonnal költözhető.

A földszinten előszoba, egy nagy nappali, konyha egy tároló kamrával, a konyhából boltívvel nyíló étkező, abból nyíló fedett terasz és külön bejáratú hálósoba van. Az előszobából lépcső vezet a tetőtérbe. A tetőtér beépített, klímás, egyterű, ami a gyerekeknek lehet egy nagy „játsház”, de egyben hálósoba is, három francia ágygal, kádas fürdőszobával és WC-vel. A ház alatt egy belső lejáratú, előszobából nyíló pincehelyiség van, ami tárolásra alkalmas, de akár szintén beépíthető. A ház szigetelt, műanyag ablakokkal, rezsiköltsége még a téli hónapokban is igen alacsony.

A közelben, néhány perc sétára, Penny, Aldi, Lidl, óvoda, iskola, orvosi rendelő, játszótér, és jó tömegközlekedés, amivel a belváros gyorsan elérhető.

- a ház kb. 1975-ben épült B38-as téglából - 2016-tól folyamatosan történt a felújítás - a felújítás alatt a gépészet, a nyílászárók, burkolatok cseréje megtörtént

- helyiségek: földszinten nappali, konyha, kamra, étkező, hálósoba, külön WC,