

# Eladó Családi ház, 120 m<sup>2</sup>, 10 000 m<sup>2</sup> telek, Mónosbél

**39 900 000 Ft** ( ~99 623 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #14405206              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Vegyes                 |
| <b>Belső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Felújított             |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó                  |
| <b>Építés éve:</b>       | 1960                   |
| <b>Felújítás éve:</b>    | 2021                   |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóth Istvánné**  
ingatlanértékesítő

+36 70 778-2372  
t.istvanne@citycartel.hu

Mónosbélben a Rákóczi úton 1 ha-os területen 3 szobás felújított 120 nm-es családi ház eladó!

- a ház kb. az 1960-as években épült, falazata vegyes (termékő, tufakő)
- helyiségek: 3 szoba, konyha, étkező, előtér, fürdőszoba WC-vel
- 2021-ben teljes felújítás történt (gépészet, aljzat újra betonozása, tető, nyílászárók, burkolatok stb)
- a burkolatok járólappal és szőnyegpadló
- a fűtése gázcirkó és vegyes tüzelésű kazán
- 2.5 kw-os napelem a háztartás energiafogyasztását fedezi
- az előszoba alatt egy pince van, külön kazánház, egy csempézett, járólappal helyiség, gazdasági épületek
- a házhoz tartozó 1 ha-os terület állattartásra kiváló
- Eger 20 km-re, Szilvásvárad 10 km távolságra van
- a Bükk kiváló kiránduló hely
- hirdetésem felkeltette érdeklődését hívjon a 70/7782372 számon!!!!
  
- Megbízható ügyvédi háttér!!!
- Energetikai tanúsítvány!!!!