

# Eladó Nyaraló, 77 m<sup>2</sup>, 309 m<sup>2</sup> telek, Balatonmárfürdő

**64 990 000 Ft** ( ~164 786 € )



## Új építésű nyaraló Balatonmárfürdőn, közel a Balatonhoz eladó!

Kizárólag nálunk!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Balatonmárfürdőn egy új építésű, könnyűszerkezetes, beton elemekkel elválasztott iker-nyaralót, saját, körbekerített telekrésszel. A nyaraló 77 m<sup>2</sup>-es összterülettel és 309 m<sup>2</sup>-es telekrésszel rendelkezik.

Felosztása a következő: egy előszoba, két hálószoba, egy fürdőszoba WC-vel, egy amerikai konyhás nappali, illetve egy fedett terasz kerül benne kialakításra.

Közműveket tekintve a gáz kivételével minden bekötésre kerül, tehát a víz, a villany és a csatorna. Fűtéséről elektromos panelek, valamint hűtő-fűtő klíma fog gondoskodni. Nyílászárók műanyag, három rétegűek kerülnek bele, kívülről 10 cm-es hőszigetelést kap az ingatlan.

A nyaralóhoz 1 db parkoló fog tartozni, ami az árban természetesen benne van.

Kiváló választás lehet azoknak, akik saját célra keresnek, de befektetés szempontjából is remek döntés. A legközelebbi szabadstrand 6-700 méter,

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111611
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Könnyszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu