

# Eladó Családi ház, 100 m<sup>2</sup>, 2 863 m<sup>2</sup> telek, Somogytúr

**30 490 000 Ft** ( ~77 309 € )



## Családi ház elérhető áron Somogytúron

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Somogytúr csendes, nyugodt utcájában egy 100 m<sup>2</sup>-es, téglá építésű, földszintes, cseréptetős családi házat, amelyhez 2863 m<sup>2</sup>-es telek tartozik.

Az épület felújítása 2019-ben megtörtént, úgy mint víz-, és villanyvezetékek cseréje, 5 cm-es szigetelés és nyílászárók cseréje.

Az ingatlan felosztása a következő: egy fedett, zárt terasz (előszoba), egy amerikai konyhás nappali, egy kádas fürdőszoba, egy külön WC, illetve 3 hálószoba került benne kialakításra. A ház részét képezi továbbá több tárolóhelyiség és egy különálló pince is.

Közművek közül bekötésre került a víz, a villany és a csatorna. Gázcsonk a telken belül megtalálható. Fűtésről a téli hónapokban kandalló gondoskodik, de egy fűtő-hűtő klíma is be lett szerelve. Parkolni a fedett egyállásos beállón, valamint az udvarban további autókkal is van lehetőség megállni.

Tökéletes választás nagycsaládosoknak állandó lakhatásra, illetve mivel Balatonlelle csupán 10 km távolságra van, így nyaralónak is kiváló lehet,

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17111702
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kandalló
<b>Építés éve:</b>	1975
<b>Felújítás éve:</b>	2019
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázcsonk a telken
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Telken belüli fedett beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Graszl Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 70 866-8877  
graszl.norbert@citycartel.hu