

# Eladó Családi ház, 268 m<sup>2</sup>, 472 m<sup>2</sup> telek, Fonyód

**124 900 000 Ft** ( ~306 195 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17111767              |
| <b>Szobák:</b>           | 9                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>    | Jó                     |
| <b>Fűtés:</b>            | Gázkazán               |
| <b>Építés éve:</b>       | 0                      |
| <b>Komfort:</b>          | Dupla komfort          |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Részben bútorozott     |

## Az Ön kapcsolattartója:



**Dancs Norbert**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 415-6984  
dancs.norbert@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Fonyód állandóan lakott részén egy háromszintes, téglából épült, cseréptető, 268 m<sup>2</sup> összterületű két utcára nyíló családi házat, amihez 472 m<sup>2</sup>-es telek tartozik.

Az épületben három különbejáratú lakrész található, amihez társasház alapító okirat is készült, ennek köszönhetően külön-külön is megvásárolható.

I.lakás 120m<sup>2</sup>, két szoba + nappali, konyha - étkező, kamra, fürdőszoba, erkély, tároló, garázs.

II. lakás: 148m<sup>2</sup>, három szoba + nappali, konyha - étkező, fürdőszoba, erkély, tároló, garázs, illetve egy különálló apartman is tartozik hozzá. 2020-ban teljes felújítás történt.

Közművek közül minden bekötésre került, tehát a víz, a villany, a csatorna és a gáz is. Fűtésről elsősorban gáz cirkó gondoskodik. A tetőtéri lakrészben konvektorok és klíma is van. A lakások külön mérőórákkal rendelkeznek.

Az ingatlan szerkezetileg, statikailag kiváló állapotban van, azonnal használható,