

# Eladó Családi ház, 72 m<sup>2</sup>, 350 m<sup>2</sup> telek, Ádánd

**59 900 000 Ft** ( ~146 846 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112090

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2026

**Kilátás:** Utcára

**Tájolás:** Északkelet

**Komfort:** Dupla komfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Energ. tan.:** A++

## Az Ön kapcsolattartója:



**Takács Zsolt**

Ingtatlanértékesítő

+36 70 778-2122

takacs.zsolt@citycartel.hu

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Ádánd csendes keresztutcájában, egy 72 nm<sup>2</sup>-es, új építésű, egy szintes, modern stílusú családi házat, 15 nm-es terasszal kapcsolattal. Az építkezés 2024 őszén kezdődik és 2025 nyarán fejeződik be.

A családi ház kulcsrakész állapotban kerül átadásra.

Tágas nappali - konyha - étkező - kamra, 2 hálószoba, fürdőszoba, háztartási helyiség és előszoba található a nagyon jó elosztású ingatlanban.

A ház melegét hőszivattyús padlófűtés biztosítja, a műanyagnyílászárók 5 légkamrás a hőtechnikai előírásnak megfelelőek és redőnyvel felszereltek, illetve split klíma gondoskodik a hűvös érzetről a nyári napokon. A telken belül 1 gépkocsi számára van parkolási lehetőség. Riasztó-, és napelem előkészítés is tartozik az ingatlanhoz. A ház elkészültekor a kivitelező tereprendezéssel adját az ingatlant az új tulajdonosának, de igény szerint parkosításra, illetve kertépítésre is van opcionálisan lehetőség.

A házat 15 cm-es DRY szigetelést kap. A hideg- és melegburkolatok igény szerint