

# Eladó Téglalakás, 47 m<sup>2</sup>, 1 569 m<sup>2</sup> telek, Zamárdi

## 64 881 390 Ft ( ~164 511 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112118              |
| <b>Szobák:</b>           | 2                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2022                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Parkra néző            |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Teremgarázsban         |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |
| <b>Akadálym.:</b>        | Nem akadálymentesített |

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Zamárdi-Felsőn egy 21 lakásos társasházban lévő 42 m<sup>2</sup>-es lakást.

A társasház a Balaton parttól csupán néhány lépésre fekszik, kis lélekszámú, így a háznak és a környéknek köszönhetően nyugodt nyaralásra ad lehetőséget.

A lakás belső alapterülete 42 m<sup>2</sup>, helyiségei a következők: előszoba, amerikai konyhas nappali, hálószoba, fürdőkádas fürdőszoba-, külön wc, valamint egy 9 m<sup>2</sup>-es terasz.

A téglaeépület kívülről 12 cm-es szigetelést kapott, lakásokhoz tartozó nyílászárók műanyagok, 3 rétegű üvegezéssel, a nyílászárók elektromos redőny előkészítéssel készülnek.

A közös helyiségek nyílászárói, valamint a bejárati ajtók alumíniumból vannak. Levegő-víz hőszivattyú rendszer alapú padlófűtéssel és klímákon keresztül hűtéssel rendelkeznek, a szobákban és a nappaliban kerülnek beszerelésre az LG multi-split hűtő-fűtő klímák. A beltéri burkolatok járólappal és laminált parketta, a teraszon pedig szintént járólappal.

A lakások riasztó előkészítéssel rendelkeznek.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Bohács Orsolya**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 357-4788  
bohacs.orsolya@citycartel.hu