

# Eladó Családi ház, 73 m<sup>2</sup>, 304 m<sup>2</sup> telek, Siófok

**79 900 000 Ft** ( ~195 877 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17112203
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Gázbeton, YTONG
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2018
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

CSAK IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN!

A City Cartel Ingatlaniroda eladásra kínál Siófok - Sóstó városrészén egy új építésű, 3 hálószobás családi házat.

A 63 m<sup>2</sup>-es családi ház belső elrendezése a következő: a házba lépve egy előszobába érkezünk, melyből jobbra és balra is egy-egy hálószoba nyílik. Tovább haladva a házban az amerikai konyhás nappaliba érkezünk, melyből jobbra nyílik a fürdőszoba-wc és külön helyiségben még egy wc, majd a nappali végéből nyílik a harmadik hálószoba, majd innen megközelíthető a 20 m<sup>2</sup>-es terasz is.

A ház fűtéséről gázkazán gondoskodik padlófűtés és radiátoros fűtés formájában, de található a házban még egy split hűtő-fűtő klíma. A műanyag nyílászáróknak és a falak külső hőszigetelésének köszönhetően a ház rezsiköltsége nagyon alacsony.

Az udvaron viacolorral kiépített udvari autóbeálló található, ezen kívül helyet kapott egy fából készült tároló is.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Bohács Orsolya**  
Ingatlanértékesítő

+36 20 357-4788  
bohacs.orsolya@citycartel.hu