

# Eladó Téglalakás, 78 m<sup>2</sup>, 1 170 m<sup>2</sup> telek, Balatonlelle

**99 990 000 Ft** ( ~249 657 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #17112392              |
| <b>Szobák:</b>           | 3                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Új építésű             |
| <b>Külső állapot:</b>    | Hőszigetelt            |
| <b>Fűtés:</b>            | Hőszivattyú            |
| <b>Építés éve:</b>       | 2024                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Kertre néző            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Nincs a közelben       |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Udvarban               |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Bútorozatlan           |

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Gál Balázs**

Irodavezető - Balatonlelle

+36 70 866-8876

gal.balazs@citycartel.hu

Belvárosi elhelyezkedés, a szabad strandtól 200 méter távolságra.

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlelle központjában, a strandtól pár lépés távolságra, újonnan épülő, kis lélekszámú, 14 egységes társasházban található, új építésű, 78 m<sup>2</sup> lakóterületű, 1+2 szobás penthouse lakást.

Az ingatlan kulcsrakész állapotban, várhatóan 2025. IV. negyedévében kerül átadásra.

Beosztását tekintve egy amerikai konyhás nappali + étkező egy légtérben, kettő hálószoba, előtér, zuhanyzós fürdőszoba, külön WC és egy tágas terasz került benne kialakításra.

Beruházó referenciái városban megtekinthetőek.

Magas műszaki tartalom, értékhatárig választható burkolatok.

Hűtést-fűtést egyaránt hőszivattyú biztosítja a társasházban.