

# Eladó Téglalakás, 49 m<sup>2</sup>, Balatonlelle

**64 999 000 Ft** ( ~162 291 € )



**Adatlap sorszáma:** #17112414

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Újszerű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Vegyes

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

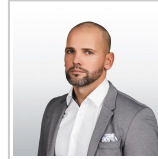
**Víz:** Van, saját vízórával

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Telken belüli fedett beállón

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

## Az Ön kapcsolattartója:



### Gál Balázs

Irodavezető - Balatonlelle

+36 70 866-8876

gal.balazs@citycartel.hu

Vízparti utcában, a Balatontól mindössze 100 méterre!

A CITY CARTEL INGATLANIRODA eladásra kínál Balatonlellén, új építésű társasházban található, berendezett, gépiesített konyhával felszerelt, 1. emeleti, 1+1 szobás, 49 m<sup>2</sup> lakóterületű, erkélyes téglalakást.

Beosztását tekintve egy amerikai konyhás nappali + étkező egy légtérben, egy előtér, egy hálószoba, egy WC-s, zuhanyzós fürdőszoba és egy erkély került benne kialakításra.

Az ingatlan kifejezetten világos, nagy üvegfelületekkel ellátott.

Önálló mérőórákkal, elektromos alumínium redőnyökkel, hőszivattyús hűtés-fűtéssel rendelkezik.

A vételárba a beépített bútorok beletartoznak.

A lakáshoz részben fedett, kültéri gépkocsibeálló 3 millió forintért kötelezően megvásárolandó.