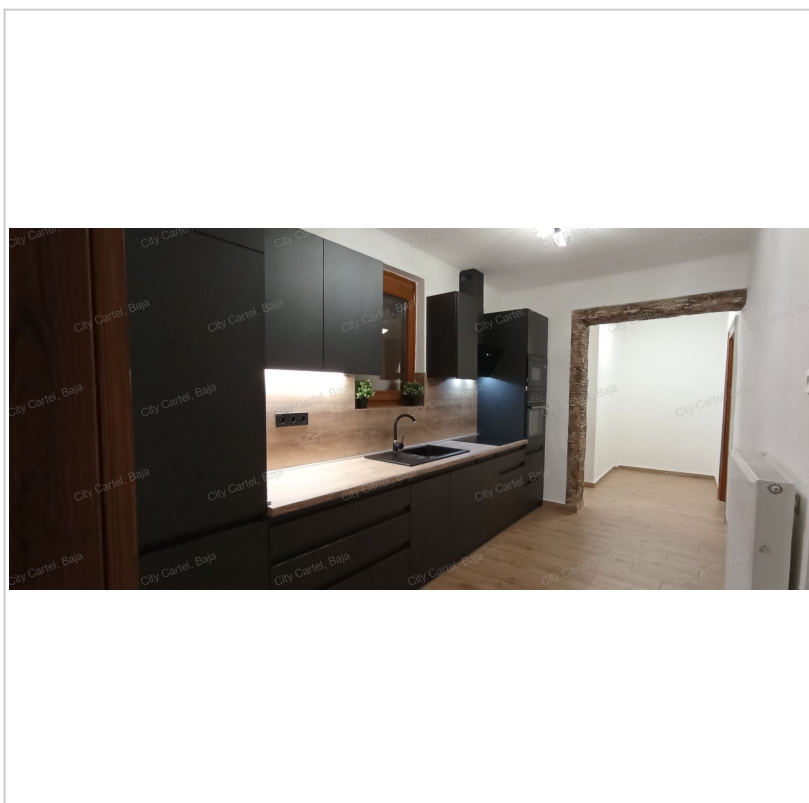


# Eladó Háizrész, 60 m<sup>2</sup>, 270 m<sup>2</sup> telek, Baja

## 30 900 000 Ft ( ~78 349 € )

City Cartel, Baja



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17501369
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Észak
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Baján, az alvégi városrészen megvételre kínálunk egy felújított, 60 m<sup>2</sup>-es, vegyes falazatú háizrészt.

Az ingatlanban kialakításra került 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, és külön WC.

Az épület belső felújítása nemrég fejeződött be, amely során a vezetékhálózatot (víz, villany) teljes körűen korszerűsítették, továbbá új, beépített-gépesített konyha került kialakításra. Felújításra került a fürdőszoba, a padlóburkolatok is megújultak. A nyílászárókat a fürdőszoba és az egyik szoba kivételével hőszigetelt, műanyag profilra cserélték. A fűtést és a meleg vizet gázkazán biztosítja.

A lakáshoz tartozik egy kb. 240 m<sup>2</sup>-es kertkapcsolat és egy 25 m<sup>2</sup>-es garázs is. Az udvarban még egy lakás található, amellyel közös a bejárat az utcáról.

Az ingatlan igény,- per,- és tehermentes, a felújítás óta nem lakott, azonnal költözhető. Akár befektetésnek is ideális választás!

További információkért írjon, vagy hívjon, a hét bármely napján az alábbi

### Az Ön kapcsolattartója:



**Schmidt Zita**  
Ingatlanreferens

+36 20 341-6309  
schmidt.zita@citycartel.hu