

# Eladó Téglalakás, 45 m<sup>2</sup>, Baja

**22 990 000 Ft** ( ~58 293 € )

City Cartel, Baja



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17501454
<b>Szobák:</b>	1 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Utcái
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Városközpontban, a Bezerédj Pál utcában, 1. emeleti, 1,5 szobás, erkélyes téglalakás megvásárolható. Az ingatlan egy függőfolyosós lakóház 1. emeletének utolsó lakása, ezáltal előtte nincs mozgás, védett, csendes, déli tájolású.

A lakás frissen festve-mázolva, a hideg,- és melegburkolatok cserélve (parketta kivételével), a homlokzati nyílászárók hőszigetelt, műanyag profilra cserélve, a fürdőszoba és a konyha a nulláról, teljesen megújult. A beépített konyhabútor (tűzhellyel) az ingatlan tartozéka. A lakásban kialakításra került: ~18 m<sup>2</sup>-es nappali, 8 m<sup>2</sup>-es hálószoba, erkély, fürdőszoba (WC-vel), közlekedő, konyha-étkező és spájz. A fűtésről gázkonvektorok gondoskodnak, a meleg-víz ellátást gázbojler biztosítja. A feltöltött alaprajz tájékoztató jellegű.

A közös ktsg.: havi 6.500,- forint. Az ingatlan a képeken látható állapotban, akár azonnal birtokba vehető, könnyen kiadható, értékálló befektetés. A lakás igény,- per,- és tehermentes. A társasház cc. 100 méteres sugarában általános, közép,- és főiskola, vasútállomás,- helyi és távolsági buszmegálló, boltok,- a megújult Jelky András tér, Kossuth Lajos u. és minden egyéb fontos infrastruktúra elérhető.

## Az Ön kapcsolattartója:



### Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu