

# Eladó Panellakás, 55 m<sup>2</sup>, Baja

**22 500 000 Ft** ( ~55 159 € )

City Cartel, Baja



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#17501476
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Blokkos
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1977
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Optikai
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

Baján, az Újvárosi lakótelepen, 4. emeleti (zárószint), 55 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, jó állapotú lakás megvásárolható. A társasház lakóközössége és anyagi helyzete rendezett, a homlokzati nyílászárók hőszigetelt, műanyag profilra cserélve, az épület tetőszigetelése 2024-ben korszerűsítésre került. A lakás világos, benapozott, déli tájolású, és klimatizált. A közös ktsg.: 10.660,- Ft (4 m<sup>3</sup> vízfogyasztást is magában foglal). Az ingatlan külön megegyezés szerint akár teljes berendezéssel is megvásárolható.

A lakásban kialakításra került: 18 m<sup>2</sup>-es nappali, 18 m<sup>2</sup>-es hálószoba, konyha-étkező, tároló, fürdőszoba, illetve külön WC. A fűtést gázkonvektorok biztosítják. A meleg-víz ellátásért villanybojler felel. A megfelelő komfortérzetet egy alig 2 éves Midea-típusú hűtő-fűtő klíma biztosítja. A beépített-gépesített konyhabútor, illetve az egyéb beépített bútorzatok az ingatlan tartozéka. A lakáshoz a társasház földszintjén cc. 2 m<sup>2</sup>-es saját tároló tartozik (lomkamra).

Az ingatlan közvetlen hatósugarában található a Sugovica, városi piac, boltok, orvosi rendelő (200m), bölcsőde, főiskola, illetve német-magyar két tannyelvű iskola. A lakás ideális választás akár befektetésnek is, főiskolai közelsége végett.

## Az Ön kapcsolattartója:



### Petrovics Zoltán

Irodavezető, Kiemelt értékesítő

+36 30 429-6026  
petrovics.zoltan@citycartel.hu