

# Eladó Családi ház, 560 m<sup>2</sup>, 15 000 m<sup>2</sup> telek, Debrecen

**269 000 000 Ft** ( ~682 066 € )

City Cartel, Debrecen



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#20000003
<b>Szobák:</b>	6 + 3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1923
<b>Felújítás éve:</b>	2002-2003
<b>Kilátás:</b>	Parkra néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Saját kút
<b>Gáz:</b>	Telepített tartályból
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Tv:</b>	Műhold, parabolaantenna
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

## A NYUGALOM SZIGETE A HALÁPI ERDŐ KÖZEPÉN

Az erdei vendégház gyönyörű természeti környezetben található, Debrecentől mintegy 20 km-re a halápi erdő közepén. A teljes csend és nyugalom szigete, melyet azoknak ajánlunk, akik a város zajától távoli nyugalomra vágnak, és a természet harmóniájával szeretnének töltekezni.

Az eredeti épület 1923-ban épült erdei iskolának, majd később a megyei önkormányzat pihenőházaként funkcionált. A tulajdonos birtokában 1996-tól van. A tulajdonos 2002-2003-ban teljes körűen felújította, a tetőteret beépítette és ezt követően erdei panzióként, majd mai napig magánszálláshelyként funkcionál. A felújítás során az épülettől különálló fűtőház került kialakításra, melyben vegyestüzelésű kazánt helyeztek üzembe.

Az ingatlanegyüttes kiválóan alkalmas lehet fenntartható családi gazdaság kiépítésére, lovas vagy ökoturisztikai létesítmény vagy egyéb életmód központ kialakítására.

Az ingatlan 15.000 m<sup>2</sup> területen fekszik, melyből 5000 m<sup>2</sup> belső udvar, 150 éves tölgyfákkal, hazai cserjékkel és bokrokkal.

A patinás főépület közel 500 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkezik, mely két szinten oszlik meg. Az alsó szinten egy lenyűgöző hangulatú, kandallós vadászterem, 3 hálószoba, egy fürdőszoba, egy kivételesen világos étkező és konyha található. Az étkezőből lépcsőn keresztül jutunk az emeletre, ahol 6 db

### Az Ön kapcsolattartója:



**Valentényi Zoltán**  
tulajdonos, okleveles építőmérnök,  
ingatlanszakértő

+36 20 483-9393  
v.zoltan@citycartel.hu